

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

30 ноября 2022 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич - начальник службы главного архитектора Аксайского района, секретарь комиссии (в трудовом отпуске);
3. Камфарин Евгений Николаевич - глава Администрации Щепкинского сельского поселения;
4. Половинка Елена Алексеевна - начальник отдела земельно-имущественных и архитектурно-градостроительных отношений Администрации Щепкинского сельского поселения;
5. Алексаньян Тигран Валерьевич - председатель Собрании депутатов - глава Щепкинского сельского поселения.

Проект о внесении изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - Проект генерального плана) разработан обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» на основании постановления Администрации Аксайского района от 28 января 2022 года № 80. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 4 февраля 2022 года № 4 (1338).

В проект генерального плана отражены следующие изменения:

1. По предложению Морозовой Варвары Петровны: включение части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3036, в границы поселка Октябрьский, с целью размещения промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов V класса опасности.

2. Исключение из границ населенного пункта п. Октябрьский части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:1572 площадью 0,81 га, части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:1588 площадью 0,21 га, части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:5659 площадью 0,82 га, части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:1747 площадью 0,36 га, части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:2618 площадью 4,05 га, части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:2520 площадью 1,08 га, части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:2950 площадью 0,57 га,

расположенных в зоне минимально-допустимых расстояний магистральных газопроводов.

3. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных в границах поселка Возрожденный, для размещения кладбища, согласно схеме, предоставленной администрацией Щепкинского сельского поселения.

4. По предложению Дементеевой Натальи Владимировны: включение земель, площадью 0,29 га, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные севернее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0080202:74, согласно схеме расположения земельного участка, в границы поселка Возрожденный, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

5. По предложению общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Уральская 87»»: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0000000:6202, 61:02:0000000:6681, 61:02:0600005:8965, 61:02:0600005:4272, 61:02:0600005:4257, 61:02:0600005:8742, 61:02:0600005:7467, 61:02:0600005:5976, 61:02:0600005:5981, 61:02:0600005:5963, 61:02:0600005:5982, 61:02:0600005:5967, 61:02:0600005:5965, 61:02:0600005:5980, 61:02:0600005:9379, 61:02:0600005:5966, 61:02:0600005:9533, 61:02:0600005:9532, 61:02:0600005:5964, 61:02:0600005:5968 расположенных в границах населенного пункта поселок Темерницкий, в состав функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)», с целью размещения 8-этажных многоквартирных жилых домов.

6. По предложению общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Темерницкий лес»»: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0081101:3443, 61:02:0600005:13106, расположенных в границах населенного пункта поселок Темерницкий, в состав функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», с целью размещения 7-9 этажных многоквартирных жилых домов.

7. По предложению Маилян Мгера Станиславовича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3378 в состав функциональной зоны с целью размещения промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов IV класса опасности, объектов дорожного сервиса, за границами населенных пунктов.

8. С целью образования земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости, включение земель, расположенных в границах х. Нижнетемерницкий, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся под жилым домом с кадастровым номером 61:02:0000000:2500, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

9. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0501401:51, площадью 0,11 га, расположенного в границах садоводческого товарищества «Заря», в границы х. Нижнетемерницкий, для ведения садоводства. Территория садоводческого некоммерческого товарищества «Заря» расположена в границах х. Нижнетемерницкий. Генеральным планом Щепкинского сельского поселения, в

редакции Решения Собрания депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 544, данный участок был исключен из границ х. Нижнетемерницкий, поскольку границы земельного участка пересекали границы х. Нижнетемерницкий и г. Ростова-на-Дону. Однако 22.03.2022 границы земельного участка были уточнены, исключив пересечение с границами населенных пунктов. В связи с этим, принято решение о возвращении участка в границы х. Нижнетемерницкий.

10. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:6789, 61:02:0600006:332, 61:02:0600006:7985, расположенных в границах хутора Нижнетемерницкий, в состав функциональной зоны «Зона режимных территорий»

11. Исключение из границ населенного пункта х. Нижнетемерницкий земельного участка с кадастровыми номерами 61:02:0501401:783. Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0501401:783 имеет категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с разрешенным использованием - «автодорога «Магистраль «Дон» - п. Щепкин - г. Ростов-на-Дону».

12. По предложению Ендовицкого Романа Петровича: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:5660, 61:02:0600006:6817, расположенных в границах поселка Щепкин, в состав функциональной зоны промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов V класса опасности с целью размещения складов.

13. По предложению Орехова Геннадия Павловича: включение в границы поселка Щепкин земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600004:56, 61:02:0600004:54, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600004:56 и 61:02:0600004:54, с одной стороны, и земельным участком с кадастровым номером 61:02:0000000:6918, в состав функциональной зоны промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов V класса опасности.

14. Отображение автомобильной дороги общего пользования регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Ростовской области в поселках Темерницкий и Верхнетемерницкий.

15. Уточнение границ функциональной зоны «Производственная зона» в связи с уточнением местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 61:02:0081101:84, расположенного по адресу: п. Темерницкий, ул. Задонская, 7.

16. В п. Темерницкий пересмотрена улично-дорожная сеть в части дороги вдоль тыльной стороны домовладений по ул. Степная. Предполагается дальнейшее развитие улично-дорожной сети данной территории, предусмотреть в документации по планировке территории.

11 ноября 2022 года Проект генерального плана размещен в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования.

Публичные слушания по проекту генерального плана назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 15 ноября 2022 года № 15. Данное постановление и Проект генерального плана размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 18 ноября 2022 года № 53 (1387).

Организатор публичных слушаний - Администрация Аксайского района.

На публичных слушаниях присутствовали 3 человека.

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Замечания, предложения и вопросы по Проекту генерального плана в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали. Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 29 ноября 2022 года.

Экспозиция Проекта генерального плана осуществляется в период с 18 ноября 2022 года до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный», в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 28 апреля 2022 года № 74, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект о внесении изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и

опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Председатель Комиссии:

Кириченко И.С.

Члены комиссии:

Камфарин Е.Н.

Половинка Е.А.

Алексаньян Т.В.
